

Kerngegevens MN Dutch Real Estate

MN Dutch Real Estate (MN DRE) investeert namens Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT) en het Bedrijfspensioenfonds voor de Koopvaardij (Bpf Koopvaardij) in woningen, winkels en kantoren. Als verantwoord belegger investeren we voor de lange termijn en vanuit een maatschappelijke doelstelling. Risicospreiding en het behalen van een stabiel langjarig rendement zijn daarbij het uitgangspunt. Met onze investeringen in Nederlands vastgoed dragen wij bij aan de pensioenvoorziening én aan de dagelijkse leefomgeving. MN DRE heeft meer dan 75 jaar ervaring met het beleggen in Nederlands vastgoed.

Totaal vermogen



€ 3,1 miljard

2,65 mld. in exploitatie en 450 mln. pijplijn

Aantal medewerkers



27

Ervaring sinds



1948

Kerngegevens MN DRE - kantoren Q4 2022

Kantoren (aantal m2)



140.000

% Groene energielabels (m2)



98%

Aantal huurders



> 120

% Kantoren in G5



80%

% multi-tenant verhuurd (m2)



75%

Bezettingsgraad (m2)



92%

Investeringsprofiel kantoren:

- **Voorkeursgebieden:** Amsterdam, Utrecht, Haarlemmermeer, Eindhoven, Den Haag, Rotterdam, Delft, Leiden, Amstelveen, Arnhem, Den Bosch, Tilburg, Breda, Haarlem, Amersfoort, Groningen en Zwolle.
- **Locaties:** In bovenstaande gemeenten wordt naar verschillende kantoorlocaties gekeken; IC-stationslocaties, mixed-use locaties en een beperkt aantal snelweglocaties.
- **Soort bouw:** Bij voorkeur bestaande bouw, nieuwbouw op een selectief aantal toplocaties.

- **Verduurzamen:** Objecten dragen bij aan het verduurzamen van de portefeuille.
- **Energielabel:** Nieuw te acquireren objecten voldoen aan de vereisten omtrent labelverplichting zoals die voorzien zijn per 2030.
- **Omvang:** Objecten hebben een omvang van maximaal 12.000 m2 VVO.
- **Investeringsvolume:** Maximaal investeringsvolume van € 50 miljoen per object.
- **Soort huur:** Voorkeur voor multi-tenant verhuur.
- **Bezettingsgraad:** Geen tot zeer beperkte leegstand (< 10%).

Voorbeeld projecten:



Secoya - Utrecht



Riva - Den Bosch



De Admirant - Eindhoven



WTC Arnhem Nijmegen - Arnhem